

射水市放生津小学校跡地利活用に関する対話 (サウンディング) 型市場調査 実施要領

令和 7 年 6 月

射水市

1. 目的

市は、令和 9 年度からの放生津小学校跡地利活用に向け、地域住民等の意見も踏まえ、令和 7 年 3 月に「放生津小学校跡地施設の利活用に関する基本方針」を策定しました。

本調査は、基本方針に掲げるテーマや考え方に沿った利活用に対する市場性の有無や利活用アイデアを、民間事業者等との対話（サウンディング）を通じて把握することを目的に実施します。あわせて、民間事業者等と行政の役割分担に関する考え方を確認し、運営事業者の公募に係る与条件を整理します。

2. 基本方針の概要

利活用テーマ 『学びを通して つながりを大切にする 居場所』

【学び・歴史】

- ・ここに关わる多様な人々が互いに学び合える場所
- ・この土地が育んできた歴史と文化を学び、大切に受け継ぎ広めて行く場所

【つながり】

- ・人やものを様々につなぎ、これからつながる
未来を拓く場所

【居場所】

- ・多様な人々が気軽に集い交流できる居心地のいい場所

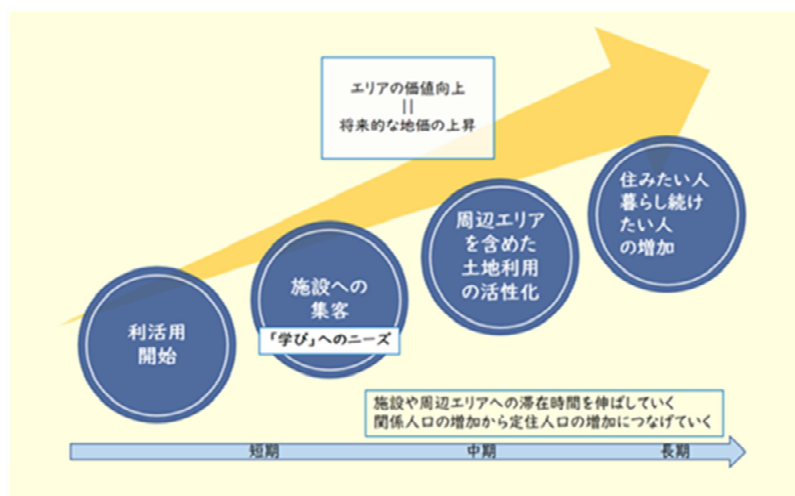


※詳細は射水市 HP「放生津小学校跡地利活用検討事業（基本方針を策定しました）」をご確認ください。

周辺エリアへの効果

地域の特色を生かした施設とし、この場所を「利用したい」「訪れたい」と思う人を増やすとともに、「お店を開きたい」「創作活動をしたい」「働きたい」などのニーズを呼び込み、このエリアに「住みたい」「住み続けたい」人の増加を期待する。

あわせて、近接する内川周辺エリアとの相乗効果による周辺エリアの価値向上にもつなげていく。



3. 対象物件の概要

名 称		(旧) 射水市立放生津小学校 * 現在は新湊放生津小学校として使用中（令和 9 年 3 月まで）
所在地		富山県射水市中新湊 23 番 10 号
敷地面積		29,418 m ²
施設概要	校舎	延床面積 4,925 m ² RC 造
	平成元年度竣工	3 階建て普通教室棟、4 階建て特別教室棟
	体育館	延床面積 1,257 m ²
	平成 2 年度竣工	2 階建て、1 階部分ピロティ
	グラウンド	面積 16,771 m ² * グラウンド部分は、史跡「放生津城跡」として、市指定文化財に指定されており新しい建物の建設は原則不可
用途地域等		第 1 種住居地域 立地適正化計画上の都市機能誘導区域

4. 対話（サウンディング）の対象者

- （１）放生津小学校跡地の利活用を検討している、又は利活用の可能性がある法人・団体
- （２）複数の事業者によるグループ

5. 対話（サウンディング）の実施方法

（１）エントリーシートとアンケートの提出

- ①別紙「エントリーシート」に必要事項を記入し、提出期日（６月１３日）までに電子メールにて（shisetsu-mg@city.imizu.lg.jp）ご提出ください。
- ②エントリーシートの提出があった事業者に対し、アンケート用紙（Excel）を送付します。記入の上、提出期日（６月２７日）までに電子メールにてご返送ください。

（２）対話（サウンディング）の実施

いただいたアンケートの回答をもとに、対話（サウンディング）を実施します。

- ①日 程：令和７年７月１日（火）～７月２５日（金）

※ただし、７月９日（水）～１１日（金）を除く

- ②方 法：対面またはWEB（希望による）

*対話（サウンディング）は、市との個別対話とします。

*WEBの場合 zoom での実施を想定していますが、他の形式をご希望の場合はご相談ください。

- ③時 間：１組あたり１時間程度

（３）対話（サウンディング）のスケジュール

項 目	日 程
募集要領の公表	令和７年６月２日（月）

現地見学会及び説明会、 サウンディング型市場調査の参加申込	令和7年6月2日（月）から 令和7年6月13日（金）午後5時まで
現地見学会及び説明会の実施	令和7年6月20日（金）午後3時30分
サウンディング型市場調査に係るアンケートの回答期日	令和7年6月27日（金）午後5時まで
対話（サウンディング）の実施	令和7年7月1日（火）から 令和7年7月25日（金）まで *ただし、7月9日（水）～11日（金）を除く。
サウンディング結果の概要の公表	令和7年8月下旬頃

（４）現地見学会及び説明会

対話（サウンディング）への参加を検討・予定されている民間事業者等を対象とした現地見学会及び説明会を開催します。

なお、現地見学会及び説明会への参加は、対話（サウンディング）に参加するための必須条件ではありません。

①日 時：令和7年6月20日（金）午後3時30分～4時30分

*説明会と合わせて1時間程度

②集合場所：新湊放生津小学校 正面玄関前（集合時間 午後3時20分）

③参加人数：1社につき3名まで

④現地見学会及び説明会スケジュール（予定）

時 間	内 容
午後3時20分	集合、受付開始
午後3時30分	校舎案内開始

午後 4 時	市からの説明（場所：2 階 視聴覚室）
午後 4 時 30 分	終了予定

⑤注意事項

- ・現状、小学校として使用している施設のため、指定時間以外の校舎内見学はご遠慮ください。
- ・お車でお越しの場合は、校舎とグラウンドの間のアスファルト部分に駐車してください。
- ・内履きをご持参ください。

⑥その他

同日午後 4 時から、地域住民向けイベント『みんなの学校 まちとつながるオープンデー』（資料参照）を同会場で開催予定ですので、ご自由にご覧ください。

普段なかなか学校に入る機会のない地域の方々が校舎に触れ、将来的に学校が利活用されることで人が行き交う場所になっていく「未来の姿」を少しだけ体験いただくことを目的に市が実施するイベントです。

6. 主な対話（サウンディング）内容

- ・放生津小学校跡地利活用に関するアイデア
- ・当該施設のポテンシャル
- ・希望する活用範囲や形態（単独・共同・一部活用等）
- ・想定事業内容、地域ニーズとの親和性
- ・行政に対する要望（支援制度、整備条件等）
- ・他事業者との連携意向

7. 留意事項

- ・対話（サウンディング）への参加の有無や内容は、今後の事業者選定時における評価に影響を与えません。また、公募審査における優遇措置（加点）ありません。
- ・対話（サウンディング）及び現地見学会等に係る費用については、参加者負担です。
- ・対話（サウンディング）終了後も、必要に応じて追加の対話等をお願いする可能性があります。その際は、御協力をお願いいたします。
- ・提出された情報のうち、公開を希望しない情報については適切に取り扱います。
- ・対話（サウンディング）の内容を整理し、概要を後日公表予定です（匿名化・要約形式）。

8. 提出・問い合わせ先

射水市 財務管理部 公共施設マネジメント推進課（担当：浅井・夏野）

〒939-0294 富山県射水市新開発 410 番地 1

Email : shisetsu-mg@city.imizu.lg.jp

TEL : 0766-51-6638

【別紙】

- ・別紙：エントリーシート
- ・【資料】「みんなの学校まちとつながるオープンデー」イベントチラシ