

令和7年度
予算書

射水市土地開発公社

令和7年度射水市土地開発公社事業計画

1 開発事業用地取得事業

(1) 土地売却計画

事業名	面積(m ²)	金額(千円)	備考
射水市海竜町第二期土地区画整理事業	1,261.27	25,702	3区画

2 土地造成事業

(1) 土地売却計画

事業名	面積(m ²)	金額(千円)	摘要
沖塚原企業団地造成事業	33,821.35	693,338	2社

(2) 土地賃貸計画

事業名	面積(m ²)	金額(千円)	摘要
七美工業団地整備事業	14,255.25	3,416	3社
稻積リバーサイドパーク用地取得造成事業	37,090.33	14,799	1社
合 計	51,345.58	18,215	

(3) 用地造成計画

事業名	面積(m ²)	金額(千円)	摘要
小杉インターパーク造成事業	—	116,224	

令和7年度射水市土地開発公社予算説明書

1 収支予算書

収益的収入及び支出

収入 款	項	(単位：千円) 予算額
1 事業収益		742, 841
	1 開発事業用地取得事業収益	25, 702
	2 土地造成事業収益	711, 553
	3 附帯等事業収益	5, 586
2 事業外収益		918
	1 受取利息	18
	2 雜収益	900
合	計	743, 759

支出 款	項	(単位：千円) 予算額
1 事業原価		595, 387
	1 開発事業用地取得事業原価	21, 754
	2 土地造成事業原価	573, 633
2 販売費及び一般管理費		4, 800
	1 販売費及び一般管理費	4, 800
3 事業外費用		19, 793
	1 支払利息	1, 578
	2 雜損失	18, 215
合	計	619, 980

資本的収入及び支出

収入 款	項	(単位：千円) 予算額
1 資本的収入		309, 000
	1 公社債及び長期借入金	309, 000
合	計	309, 000

支出 款	項	(単位：千円) 予算額
1 資本的支出		1, 333, 224
	1 土地造成事業費	116, 224
	2 公社債及び長期借入金償還金	1, 217, 000
合	計	1, 333, 224

令和7年度射水市土地開発公社予定損益計算書
(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

(単位:千円)

1 事業収益

(1) 開発事業用地取得事業収益	25,702
(2) 土地造成事業収益	711,553
(3) 附帯等事業収益	<u>5,586</u>
	742,841

2 事業原価

(1) 開発事業用地取得事業原価	21,754
(2) 土地造成事業原価	<u>573,633</u>
事 業 総 利 益	147,454

3 販売費及び一般管理費

事 業 利 益	<u>4,800</u>
	142,654

4 事業外収益

(1) 受取利息	18
(2) 雜収益	<u>900</u>

5 事業外費用

(1) 支払利息	1,578
(2) 雜損失	<u>18,215</u>

経 常 利 益	123,779
当 期 純 利 益	<u>123,779</u>

令和7年度射水市土地開発公社予定貸借対照表
(令和8年3月31日)

(単位:千円)

資 産 の 部

1 流動資産

(1) 現金及び預金	107,337
(2) 市街地開発用地	0
(3) 完成土地等	0
(4) 開発中土地	509,267
流動資産合計	616,604

2 固定資産

(1) 投資その他の資産	1,026,242
固定資産合計	1,026,242
資 産 合計	1,642,846

負 債 の 部

1 流動負債

(1) 預り金	△ 342,408
(2) 前受収益	7,400
流動負債合計	△ 335,008

2 固定負債

(1) 長期借入金	609,000
固定負債合計	609,000
負 債 合計	273,992

資 本 の 部

1 資本金

(1) 基本財産	8,000
資本金合計	8,000

2 準備金

(1) 前期繰越準備金	1,237,075
(2) 当期純利益	123,779
準備金合計	1,360,854
資 本 合計	1,368,854

負債資本合計額

1,642,846