

令和7年度

予算書

射水市土地開発公社

令和7年度射水市土地開発公社事業計画

1 開発事業用地取得事業

(1) 土地売却計画

事業名	面積(m ²)	金額(千円)	備考
射水市海竜町第二期土地区画整理事業	1,261.27	25,702	3区画

2 土地造成事業

(1) 土地売却計画

事業名	面積(m ²)	金額(千円)	摘要
沖塚原企業団地造成事業	33,821.35	693,338	2社

(2) 土地賃貸計画

事業名	面積(m ²)	金額(千円)	摘要
七美工業団地整備事業	14,255.25	3,416	3社
稲積リバーサイドパーク用地取得造成事業	37,090.33	14,799	1社
合 計	51,345.58	18,215	

(3) 用地造成計画

事業名	面積(m ²)	金額(千円)	摘要
小杉インターパーク造成事業	—	116,224	

令和7年度射水市土地開発公社予算説明書

1 収支予算書

収益的收入及び支出

収 入		(単位：千円)
款	項	予算額
1 事業収益		742,841
	1 開発事業用地取得事業収益	25,702
	2 土地造成事業収益	711,553
	3 附帯等事業収益	5,586
2 事業外収益		918
	1 受取利息	18
	2 雑収益	900
合	計	743,759

支 出		(単位：千円)
款	項	予算額
1 事業原価		595,387
	1 開発事業用地取得事業原価	21,754
	2 土地造成事業原価	573,633
2 販売費及び一般管理費		4,800
	1 販売費及び一般管理費	4,800
3 事業外費用		19,793
	1 支払利息	1,578
	2 雑損失	18,215
合	計	619,980

資本的收入及び支出

収 入		(単位：千円)
款	項	予算額
1 資本的收入		309,000
	1 公社債及び長期借入金	309,000
合	計	309,000

支 出		(単位：千円)
款	項	予算額
1 資本的支出		1,333,224
	1 土地造成事業費	116,224
	2 公社債及び長期借入金償還金	1,217,000
合	計	1,333,224

令和7年度射水市土地開発公社予定損益計算書
(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

(単位:千円)

1 事業収益		
(1) 開発事業用地取得事業収益	25,702	
(2) 土地造成事業収益	711,553	
(3) 附帯等事業収益	<u>5,586</u>	742,841
2 事業原価		
(1) 開発事業用地取得事業原価	21,754	
(2) 土地造成事業原価	<u>573,633</u>	<u>595,387</u>
事業総利益		147,454
3 販売費及び一般管理費		<u>4,800</u>
事業利益		142,654
4 事業外収益		
(1) 受取利息	18	
(2) 雑収益	<u>900</u>	918
5 事業外費用		
(1) 支払利息	1,578	
(2) 雑損失	<u>18,215</u>	<u>19,793</u>
経常利益		123,779
当期純利益		<u><u>123,779</u></u>

令和7年度射水市土地開発公社予定貸借対照表
(令和8年3月31日)

(単位:千円)

資 産 の 部		
1 流動資産		
(1) 現金及び預金	107,337	
(2) 市街地開発用地	0	
(3) 完成土地等	0	
(4) 開発中土地	<u>509,267</u>	
流動資産合計		616,604
2 固定資産		
(1) 投資その他の資産	<u>1,026,242</u>	
固定資産合計		1,026,242
資 産 合計		<u><u>1,642,846</u></u>
負 債 の 部		
1 流動負債		
(1) 預り金	△ 342,408	
(2) 前受収益	<u>7,400</u>	
流動負債合計		△ 335,008
2 固定負債		
(1) 長期借入金	<u>609,000</u>	
固定負債合計		609,000
負 債 合計		<u><u>273,992</u></u>
資 本 の 部		
1 資本金		
(1) 基本財産	<u>8,000</u>	
資本金合計		8,000
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	1,237,075	
(2) 当期純利益	<u>123,779</u>	
準備金合計		<u>1,360,854</u>
資 本 合計		<u><u>1,368,854</u></u>
負債資本合計額		<u><u>1,642,846</u></u>