射水市営住宅等指定管理者説明会参加申込書

（様式１）

　　年　　月　　日

主たる事務所の所在地

法人（団体）の名称

　　　代表者の氏名

「射水市営住宅等指定管理者」の説明会への参加を、下記のとおり申し込みます。

記

１　参加者の所属、役職、参加者名前

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 所属 | 役職 | 参加者名前 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

２　担当者連絡先

|  |  |
| --- | --- |
| 所　　 　　属 |  |
| 名 　　 　　前 |  |
| 電　話　番　号 |  |
| Ｆ Ａ Ｘ 番 号 |  |
| メールアドレス |  |

射水市営住宅等指定管理者指定申込みに関する質問書

（様式２）

　射水市長　様

　　年　　月　　日

|  |  |
| --- | --- |
| 団体の名称 | (ﾌﾘｶﾞﾅ)　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 |
| 【質問内容】　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 |
| 担当者の連絡先 | 部署名：担当者：電　話：ファックス：E-mail： |

　（注）・質問内容は、要点を簡潔に記載すること。

・この質問票は必ずEメールまたはファックスで送付すること。

**指　定　申　請　書**

（様式３）

　　年　　月　　日　射 水 市 長　様

申請者

主たる事務所の所在地

法人（団体）の名称

代表者の氏名

電話番号

次の公の施設について、指定管理者の指定を受けたいので、射水市公の施設に係る指定管理者の指定の手続等に関する条例第３条の規定により申請します。

　公の施設の名称　　射水市営住宅等

**誓　約　書**

（様式４）

年　　 月　　 日

射 水 市 長　様

　　　　　　　　　　　　　　　申請者

主たる事務所の所在地

法人（団体）の名称

代表者の氏名

電話番号

当該法人（団体）及びその役員は、射水市営住宅等の指定管理者選定のための募集要項に記載されている欠格要件に該当しないことを誓約します。

**誓　約　書**

（様式４－２）

年　　 月　　 日

射 水 市 長　様

　　　　　　　　　　　　　　　申請者

主たる事務所の所在地

共同企業体の名称

　　　　　　　　　　　　　　　代表者

主たる事務所の所在地

法人（団体）の名称

代表者の氏名

電話番号

　　　　　　　　　　　　　　　構成員

主たる事務所の所在地

法人（団体）の名称

代表者の氏名

電話番号

　　　　　　　　　　　　　　　構成員

主たる事務所の所在地

法人（団体）の名称

代表者の氏名

電話番号

　　　　　　　　　　　　　　　構成員

主たる事務所の所在地

法人（団体）の名称

代表者の氏名

電話番号

当該共同企業体の代表者及び構成員並びにこれらの役員は、射水市営住宅等の指定管理者選定のための募集要項に記載されている欠格要件に該当しないことを誓約します。

**射水市営住宅等の管理に関する事業計画書**

（様式５）

年　　 月　　 日

１　団体の概要

|  |  |
| --- | --- |
| 団体名 |  |
| 代表者名 |  |
| 設立年月日 |  |
| 団体所在地 |  |
| 電話番号 |  |
| ＦＡＸ番号 |  |

２　現在運営している施設

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 施設の名称 | 運営開始年月日 | 主な業務内容 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

３　事業計画

|  |
| --- |
| (1) 市民の平等な利用の確保について |
|  |

|  |
| --- |
| (2) 施設の設置目的について |
| ア 施設の設置目的を踏まえた、運営方針について |
|  |
| イ 施設の保守点検等の維持管理業務及び安全管理の方針について |
|  |

|  |
| --- |
| (3) 施設の運営について施設の運営について |
| ア　サービスを向上させるための方策について |
|  |
| イ　入居率の向上や、利用促進のための方策について |
|  |
| ウ　入居者等の要望、苦情の把握及び対応策について |
|  |
| エ　入居者のトラブルの未然防止と対処方法について |
|  |
| オ　その他（地域との連携、地域活性化の取組、市内雇用・市内事業者の活用等） |
|  |

|  |
| --- |
| (4) 管理運営経費削減のための工夫について |
|  |

|  |
| --- |
| (5) 適正かつ安定した施設の管理について |
| ア　団体の経営方針等 |
|  |
| イ　団体の経理的基礎能力について |
|  |
| ウ　指定管理者の指定を申請した理由及び将来展望 |
|  |

|  |
| --- |
| (6) 施設の人的管理体制について |
| ア　業務分担、人数、勤務体制 |
|  |
| イ　指揮命令系統が分かる組織図 |
|  |
| ウ　職員の研修計画について |
|  |

|  |
| --- |
| (7) 安全管理、緊急時対応について |
| ア　防火管理者の有資格者の人数及び勤務体制 |
|  |
| イ　緊急時の体制、対応について |
|  |
| ウ　事故発生時の対応について |
|  |
| エ　防犯、防災対策について |
|  |

|  |
| --- |
| (8) 個人情報の保護に関する措置、管理体制について |
|  |

|  |
| --- |
| (9) 情報公開に関する措置について |
|  |

|  |
| --- |
| (10) その他(特記すべき事項があれば記入してください。) |
|  |

４　事業評価の取組方法について

|  |
| --- |
| (1) 利用者アンケートの実施方法について |
|  |
| (2) サービスの維持・向上策の検証方法について |
|  |

（様式６）

指定管理料見積書

 　　射 水 市 長 　様

指定管理料として、５年間の総額で下記の金額を見積ります。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 指定管理料(消費税込み） |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   円  |

　　　　　　　　　　 うち取引に係る消費税及び地方消費税　　　　　　　　円

　　　　　　　　　　 （消費税及び地方消費税率は１０％で算出）

　　　　　　年　　　　月　　　　日

主たる事務所の所在地

法人（団体）の名称

代表者の氏名

　団体概要説明書

（様式７）

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　年　　月　　日現在

|  |  |
| --- | --- |
| 団体の名称 | （フリガナ）　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 |
| 団体の所在地 | 〒 |
| 団体の連絡先 | 電話：ファックス：Eメール： |
| 代表者（職・名前） |  |
| 役員（職・名前） |  |
| グループの場合、申込団体名 | （フリガナ）　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 | □ 代表団体□ 構成団体(いずれかに○) |
| 設立年月日 |  | 従業員数 |  |
| 資本金 |  |
| 設立理念 |  |
| 主な業務内容 |  |
| 免許・登録 |  |
| 記入責任者の名前・連絡先 | 名前：電話：ファックス：Eメール： |
| 作成上の注意 | 書ききれない場合は、主な内容を記入し、詳細を添付すること。 |