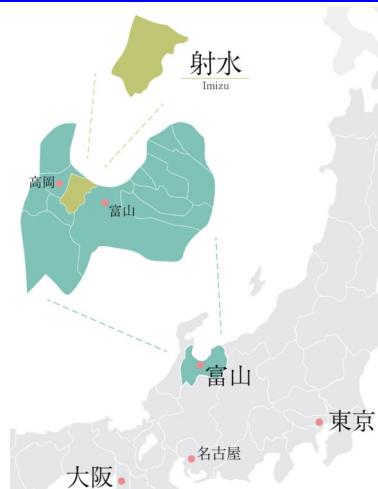


富山新港、北陸自動車道小杉IC、国道8号等に隣接する好立地

いみず  
富山県射水市  
おきつかはら

# 沖塚原企業団地

～製造、物流の拠点に～



好評分譲中 20,500円/㎡



## 【沖塚原企業団地へのアクセス】

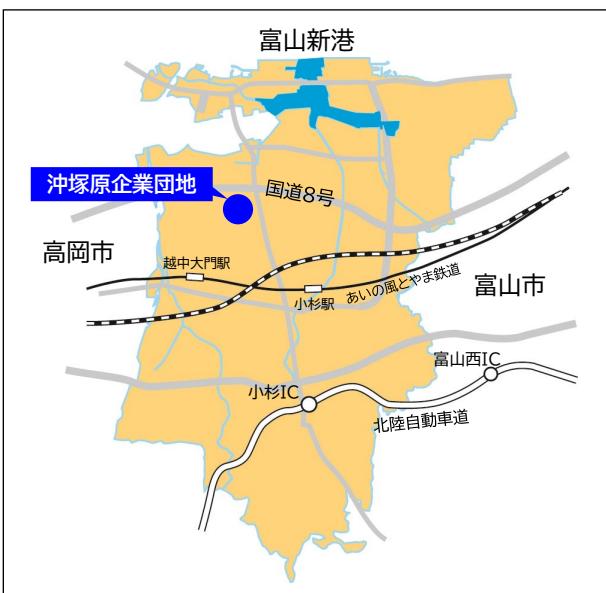
- ◇北陸自動車道小杉ICから約6.5km(約13分)
- ◇伏木富山港(新湊地区)から約4km(約8分)
- ◇北陸新幹線富山駅から約16km(約32分)
- ◇富山きつときと空港から約21km(約42分)

【問い合わせ先】 お気軽にお問い合わせください。

富山県射水市商工企業立地課

TEL 0766-51-6675

E-mail [kigyou@city.imizu.lg.jp](mailto:kigyou@city.imizu.lg.jp)



## 沖塚原企業団地の概要

- ◇所在地 富山県射水市沖塚原地内
- ◇分譲開始 令和5年4月
- ◇分譲面積 約9.5ha
- ◇分譲単価 20,500円/m<sup>2</sup>
- ◇対象業種 製造業、道路貨物運送業、倉庫業、梱包業、卸売業
- ◇用途指定 市街化調整区域 建ぺい率60%、容積率200%
- ◇用 水 上水道
- ◇電 力 高圧6.6kv

## 分譲状況(R7.11.20現在)



様々な優遇制度により進出企業を支援します。

### 1 企業立地助成金

一定の要件を満たす工場の立地に対して助成金を交付します。

助成金の名称	助成対象	交付要件(投下固定資産額、新規雇用)	助成率	限度額
富山県 企業立地助成金	土地 建物 設備	【新規立地・増設】 5億円以上かつ10人以上	10% (5% <sup>※2</sup> )	2億円
射水市 企業立地奨励事業助成金		5,000万円以上かつ5人(2人 <sup>※1</sup> )以上		最大1億円

### 2 射水市雇用創出企業立地支援事業助成金

工場等の新設に際し、射水市民を新規雇用した場合に助成金を交付します。

交付要件等	助成金の額	限度額
企業立地助成金の交付を受けている企業が射水市民を新規雇用し1年以上継続雇用すること	新規雇用者数(射水市在住の者)1人当たり 50万円 ※県外人材を雇用した場合、1人当たり100万円	1,000万円