

放生津小学校跡地施設利活用事業募集要項等に関する質問及び回答

R8.3.4 回答

①番号	②質問タイトル	③資料名	④頁数	⑤項目	⑥質問対象箇所	⑦質問	回答
1	保育園の必要面積について	募集要項	3	(1) 対象施設に求める機能	保育園の必要面積	「年度中における一時的な特定教育」に関して弾力的に対応できる面積を確保し、具体的なイベントや事柄があればご教示ください。	職員の確保を前提に、利用定員を超えた一時的な受け入れニーズに柔軟に対応できる面積を想定しています。 このほか、子育て支援事業（相談事業や一時預かり事業等）や特色のある保育と教育に対応する設備については、別に選定する保育園運営事業者の提案を踏まえ整備することとしています。
2	放生津保育園について	募集要項	3	(1) 対象施設に求める機能	放生津保育園の跡地	現在の放生津保育園の敷地・建物の今後の活用方法の想定があればご教示ください。	放生津保育園移設後の敷地及び建物について、現段階で具体的な活用方法の想定はありません。
3	提案に含める必要のある機能について	募集要項	5	基本方針に掲げる利活用のテーマ	想定されるサービス内容（例）	P4に全ての機能を満たす提案にしてくださいと記載がありますが、こちらの例に記載のある全てのサービス内容を満たす必要がありますか？	P5に示す「求める機能区分」については、全てを満たす提案を求めています。が、「想定されるサービス内容（例）」は、機能区分ごとの例示であり、記載しているサービス全てを満たすことを求めるものではありません。
4	FFSについて	募集要項	6	(2) 事業手法等	② 資金調達及び事業手法	市が想定している「周辺エリアへの効果」を測る具体的な成果指標（例：周辺の通行客数、移住者数など）はありますか？	基本方針P6に示す「周辺エリアへの効果」の趣旨に沿った成果指標の設定が望ましいですが、現段階で具体的な成果指標の想定はしていません。応募者の提案に委ねた上で、事業パートナーとの協議により決定していきたいと考えています。
5	グラウンド活用の提案について	募集要項	7	(2) 事業手法等	②資金調達及び事業手法	グラウンド活用は独立採算型の事業運営の対象外とされていますが、グラウンド活用案自体は今回の提案に含めても問題ないでしょうか？	募集要項P6、7は、資金調達及び事業手法に係る条件を区分して整理したものです。P4に示すとおり、グラウンドの利活用についても提案ください。
6	プール・中庭部分の保育園活用について	募集要項	8	事業費の負担区分の考え方	外構等のプール・中庭	「保育園の活用のための解体・整備」と記載がありますが、プール・中庭は既に保育園機能としての活用が想定されていますか？例えばプールを解体しその場所を別サービスで活用することは可能でしょうか？	保育園区域部分は市の負担区分とする趣旨で記載しています。プールや中庭を含む外構等についても、基本方針に掲げる利活用のテーマやP5の「求める機能区分」に沿った活用であれば、提案可能です。なお、保育園の機能としてプールの整備は想定していません。園庭も含めた施設全体のゾーニングについては、応募者の提案に委ねた上で、事業パートナーとの協議により決定していきたいと考えています。
7	提案審査に関する提出書類について	募集要項	3	様式集 第1 提出書類一覧	3 提案審査に関する提出書類	様式は任意とのことですが、複数のファイル形式を使用することは可能でしょうか？	提出書類記載要領に示すMicrosoftWord又はExcel（Windows対応）、AdobePDF形式（.pdf）であれば複数のファイル形式を使用しても構いません。
8	提出書類内で禁止されているロゴ使用について	募集要項	3	様式集 第1 提出書類一覧	3 提案審査に関する提出書類	応募者を特定できる内容（具体的な社名やロゴ等）の記載が禁止されていますが、代表企業及び構成企業以外の連携検討パートナーの社名やロゴも記載不可でしょうか？例えば発信で利用するメディアや企業等の名称・ロゴの使用を想定した質問です。	応募者（代表企業及び構成企業）が特定できる内容でなければ、連携検討パートナーの社名やロゴの記載は可能です。
9	提案審査に関する提出書類について	募集要項	3	様式集 第2 提出書類記載要領	2 作成方法等	図面及びパースは、A4サイズ横使い横書きで30ページ以内に含む必要がありますか？	図面及びパースも含み、A4サイズ横使いで30ページ以内としてください。なお、図面及びパースについては、PC画面上で拡大表示、確認が可能なデータ作成にご配慮願います。
10	市指定避難所について	審査基準表	1	企画力	公的機能 加点点目	加点点目として校舎棟の市指定避難所としての活用が挙げられていますが、体育館棟については市指定避難所として活用を想定されていないでしょうか？	災害時の避難場所や防災施設としての機能確保の観点では、体育館棟も含めた対象施設全体のゾーニングにおいて市指定避難所のスペースが確保できることが望ましく、「導入機能」や「公的機能との連携・相乗効果」の配点の中で評価します。その上で、校舎棟の市指定避難所としての活用提案に対しては、加点点の対象としています。
11	検査済証、確認済証について					検査済証、確認済証は現存していますか？また台帳に履歴はありますか？スケジュールやコストを検討するにあたり有無を確認させていただけますと幸いです。もしあれば手配させていただきたいです。	検査済証、確認済証とも所在が確認できていませんが、台帳記録はありますので、台帳記載事項証明書（県）は可能と考えています。
12	構造計算書について					建設当時の構造計算書は現存していますか？ゾーニングの正確性を高めるために、もしあれば手配させていただきたいです。	校舎棟の構造計算書は現存していますので、射水市庁舎（公共施設マネジメント推進課）での閲覧が可能です。
13	耐震診断、耐震補強について					耐震診断、耐震補強を行う予定はありますか？	ありません。
14	大規模修繕について					大規模修繕等は実施する予定でしょうか？	ありません。
15	敷地の分筆及び新築の可能性について					現状の敷地を一部分筆して、既存建物がない側の敷地に建物を新築することは可能でしょうか？（同一敷地内に用途上可分の建物が別棟で増築できないため。/あくまで可能性を広げるための質疑です。）	分筆を伴う建物の新築は不可とします。
16	排水方法について					排水は浄化槽でしょうか？下水道でしょうか？浄化槽の場合、どの程度の容量でしょうか？	下水道です。浄化槽はありません。
17	ガス種別について					ガスは都市ガスでしょうか？プロパンガスでしょうか？	プロパンガス（LP・家庭用）ガスです。
18	ヒーター、空調について					ヒーターやエアコンの修繕や更新の想定はありますか？	ありません。
19	備品について					現状校舎にある備品等を利用することは可能でしょうか？	大規模改造工事中の統合小学校で必要となる備品を除き、利用可能です。利用可能な備品等の情報は、事業パートナー決定後に提供します。
20	図面について					詳細な図面やcadデータを頂くことは可能でしょうか？	建築主体、電気設備、給排水衛生暖房設備に係る竣工図（現物）の閲覧は可能です。CADデータについては、図面トレースによる全体配置図、各階平面図及び北側・西側立面図のデータを提供することは可能です。希望される場合は、公共施設マネジメント推進課（shisetsu-mg@city.imizu.lg.jp）までご連絡ください。