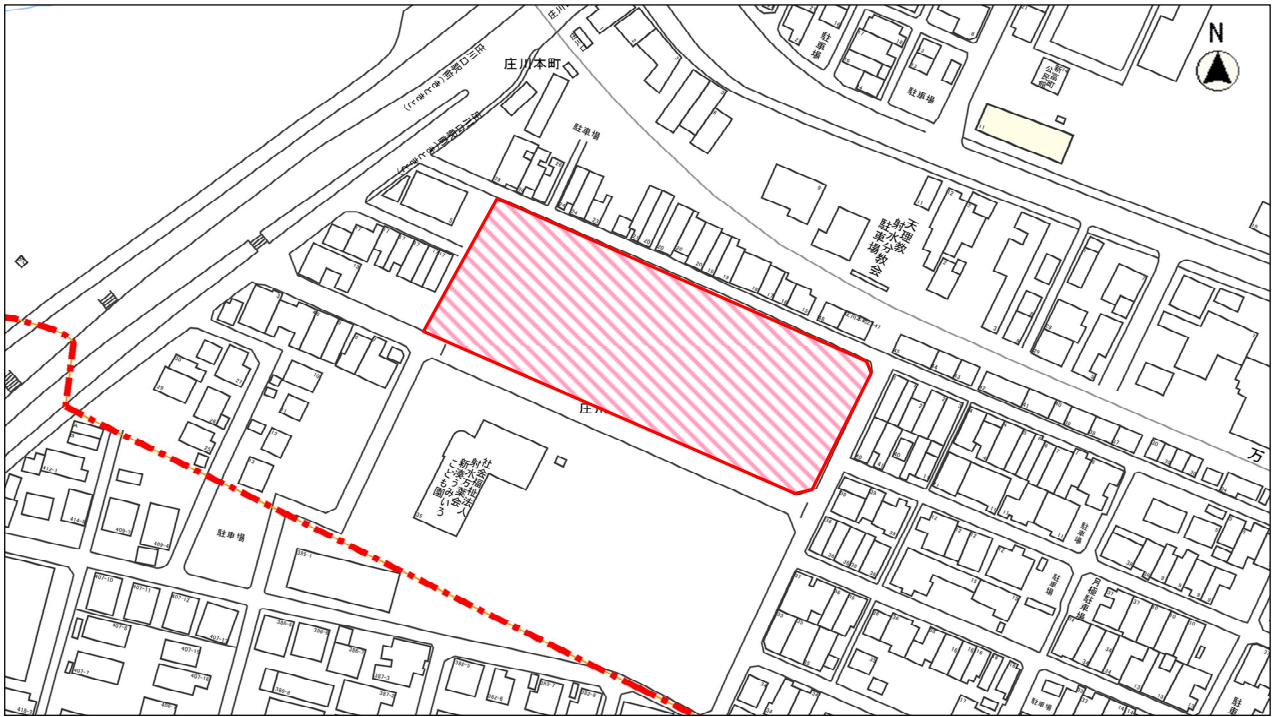


件名	福祉施設が近接するエリアでの未利用地の新しい活用	
区分	未利用市有地の活用	
対象物件	旧新湊中学校跡地（庄川本町1 - 2ほか）	
概要	認定こども園、小規模多機能型居宅介護施設、射水市いきいき長寿館などが近接する土地で、民間事業者の新しいアイデアによる利活用の提案を求めます。	
課題	現状	6,700㎡余りの広大な土地であるが、臨時駐車場として利用される以外は有効活用ができていない。
	目指す姿	近接の福祉施設等との連携により高齢者や子どもたちとの交流が生まれ、安心して暮らし続けることができる。
求める提案（例）	<ul style="list-style-type: none"> <li>・太陽光発電や断熱性能に配慮した省エネ・エコ住宅の分譲地整備</li> <li>・ICT技術を活用した、ひとり暮らし高齢者が安心して暮らせるシェア住宅の整備</li> <li>・災害時に活用できる借上げ市営住宅の整備 など</li> </ul>	
特長（メリット）	市の政策課題解決が期待できる場合は、土地の減額貸付・譲渡の提案も可能です。	
留意点	別紙物件調書を確認ください。	
第3次射水市 総合計画に示す 「将来の姿」	<p>安全で快適な環境が整い、ずっと住み続けたいと思い暮らしている</p> <p>-----</p> <p>人と人とのつながりや交流が、まちに活力を生み出している</p> <p>-----</p> <p>地域の中で見守られながら、一人ひとりがいきいきと暮らしている</p>	
参考情報	<ul style="list-style-type: none"> <li>・物件調書</li> <li>・射水市いきいき長寿館</li> </ul> <p>(<a href="https://www.city.imizu.toyama.jp/hp/svFacHP.aspx?faccd=1402105">https://www.city.imizu.toyama.jp/hp/svFacHP.aspx?faccd=1402105</a>)</p>	
担当課	財務管理部 公共施設マネジメント推進課	

# 物 件 調 書

物件番号	1		
所在地	射水市庄川本町1番2		物件種類 土地
地積	6,709.60㎡(2,029.65坪)※実測面積		地目 雑種地
土地の形状	地積測量図等のおり		
基準売却価格	72,463,000円		
法令等による制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域 第一種中高層住居専用地域
	建ぺい率	60%	容積率 200%
	その他の規制	準防火地域	
接面道路の状況	東側 市道庄川本町三日曾根線 幅員約 5m 有 南側 市道新湊303号線 幅員約 7m 有 北側 市道庄川本町三日曾根線 幅員約 4m 有		
供給処理施設状況	電 気	電力供給業者にお問い合わせください。	
	上水道	射水市上水道工務課	0766-84-9645 市道配管 有
	下水道	射水市下水道工務課	0766-84-9648 市道配管 有
	ガ ス	日本海ガスにお問い合わせください。	
交通機関	きときとバス停留所「庄川口駅前」万葉線「庄川口駅」北西方向 有		
その他	1 本物件は旧新湊中学校跡地です。北側はグラウンド部分であり、地下埋設物調査を令和4年度に実施しましたが、地下埋設物は発見されませんでした。 2 本物件は射水市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例(平成17年射水市条例第50号)第3条の規定により、射水市議会の議決を受ける必要があり、議決前の売買契約は仮契約となり、議決承認時に本契約となります。 3 提案者は、審査委員会で採択された事業内容を行う必要があります。その際、関係機関及び地元関係者と十分協議の上、実施してください。また、風営施設や畜舎、工場、自動車修理工場、危険物の貯蔵・処理施設及び中古車販売業、葬祭業関連施設などは建設できません。 4 開発・建築にあたっては、都市計画法、建築基準法及び条例などの法令により規制を受ける場合があるので、事前に関係機関でご確認ください。また、射水市下水道工務課と調整池の設置と協議を行ってください。 5 令和6年度に市道庄川本町三日曾根線東側の道路拡幅工事を行い、令和7年度に北側の道路拡幅工事を完了予定です。拡幅後の幅員は約6メートルの予定です。なお、拡幅に伴い敷地面積が減少します。これにより基準売却価格も変更します。 6 敷地内に電柱が設置されています。所有権移転後は提案者と北陸電力送配電(株)富山支店で協議を行ってください。 7 敷地北東に市が管理する消雪ポンプ施設、北西に防火水槽があります。 ※この物件調書は、提案者が現地を確認される上での参考資料です。 ※必ず現地をご確認ください。		

《位置図》



《写真》



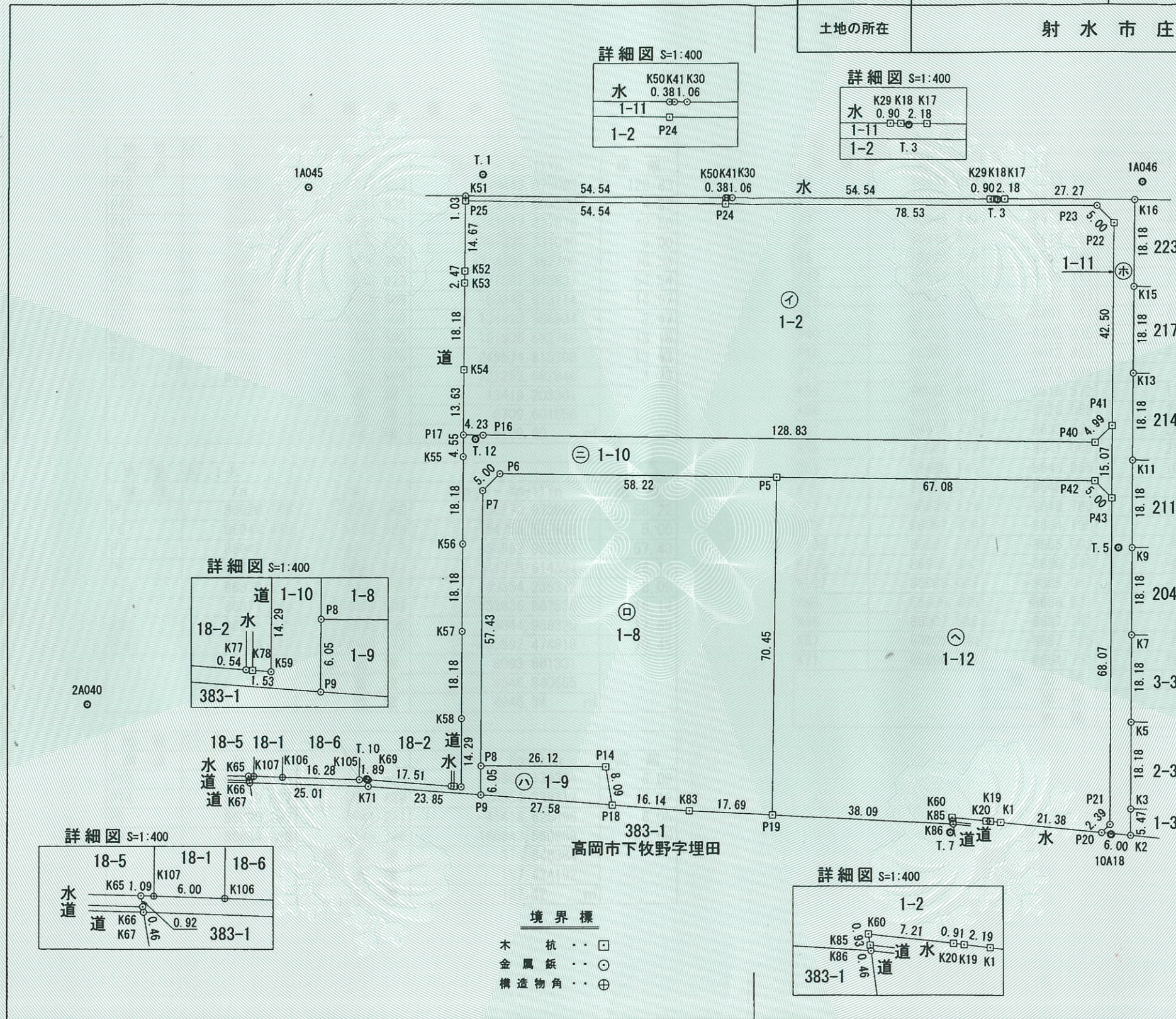
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
令和4年1月7日 富山地方方法務局高岡支局

登記官

新谷純子



地番	1-2・1-8・1-9 1-10・1-11・1-12	地積測量図 NO.1/3
土地の所在	射水市庄川本町	



世界測地系(測地成果2011)Ⅶ系 平成29年2月21日測量

使用与点名	X	Y
街区基準点 10A18	86823.404	-8526.060
街区基準点 1A045	87015.673	-8625.691
街区基準点 1A046	86945.255	-8464.739
街区基準点 2A040	86935.950	-8711.843

使用与点名	X	Y
基準点T.1 金属板	87003.131	-8590.903
基準点T.3 金属板	86954.252	-8493.987
基準点T.5 金属板	86877.377	-8500.325
基準点T.7 金属板	86837.536	-8556.821
基準点T.10 金属板	86897.722	-8664.438
基準点T.12 金属板	86953.141	-8614.690

境界標

- 木杭 ● □
- 金属板 ● ○
- 構造物角 ● ⊕

作製者	射水市 管財契約課 杉浦寛之 (令和元年10月10日作製)	申請人	射水市長 夏野元志	縮尺	1/1000
-----	----------------------------------	-----	-----------	----	--------

公用

令和4年1月7日  
富山地方方法務局高岡支局  
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官

新谷純子



地番	1-2・1-8・1-9 1-10・1-11・1-12	地積測量図 NO.2/3
土地の所在	射水市庄川本町	

座標求積表

地番	① 1-2			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
P16	86953.241	-8612.853	479443.075098	128.83
P40	86899.345	-8495.835	443040.803580	4.99
P41	86901.093	-8491.151	-343687.827876	42.50
P22	86939.821	-8473.630	-367823.331040	5.00
P23	86944.501	-8475.390	-314301.362760	78.53
P24	86976.905	-8546.923	-471097.848837	54.54
P25	86999.620	-8596.509	-80342.973114	14.67
K52	86986.251	-8602.559	134423.586934	2.47
K53	86983.994	-8603.580	161936.582760	18.18
K54	86967.429	-8611.076	249574.815708	13.63
P17	86955.011	-8616.696	122253.682848	4.23
	倍面積	13419.203301		
	面積	6709.601650		
	地積	6709.60 m <sup>2</sup>		

地番	② 1-8			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
P5	86920.109	-8560.040	-756270.973960	58.22
P6	86944.468	-8612.928	-194755.527936	5.00
P7	86942.721	-8617.613	465962.952523	57.43
P8	86890.397	-8641.291	545213.614354	26.12
P14	86879.627	-8617.489	160354.235312	8.09
P18	86871.789	-8619.509	133636.867536	16.14
K83	86864.123	-8605.296	134844.988320	17.69
P19	86856.119	-8589.513	-480892.474818	70.45
	倍面積	8093.681331		
	面積	4046.840665		
	地積	4046.84 m <sup>2</sup>		

地番	③ 1-9			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
P18	86871.789	-8619.509	45304.139304	8.09
P14	86879.627	-8617.489	-160354.235312	26.12
P8	86890.397	-8641.291	-45418.625496	6.05
P9	86884.883	-8643.786	160843.569888	27.58
	倍面積	374.848384		
	面積	187.424192		
	地積	187.42 m <sup>2</sup>		

地番	④ 1-10			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
P9	86884.883	-8643.786	50237.684232	6.05
P8	86890.397	-8641.291	-499794.988858	57.43
P7	86942.721	-8617.613	-465962.952523	5.00
P6	86944.468	-8612.928	194755.527936	58.22
P5	86920.109	-8560.040	448734.416880	67.08
P42	86892.046	-8499.111	278328.887028	5.00
P43	86887.361	-8497.363	-76875.643061	15.07
P41	86901.093	-8491.151	-101757.953584	4.99
P40	86899.345	-8495.835	-443040.803580	128.83
P16	86953.241	-8612.853	-479443.075098	4.23
P17	86955.011	-8616.696	20481.886392	4.55
K55	86950.864	-8618.572	178507.863264	18.18
K56	86934.299	-8626.068	285773.006772	18.18
K57	86917.735	-8633.564	286021.341756	18.18
K58	86901.170	-8641.060	255697.606460	14.29
K59	86888.144	-8646.955	106340.252590	1.53
K78	86888.872	-8648.303	-8518.578455	0.54
K77	86889.129	-8648.780	-74094.098260	17.51
K69	86897.439	-8664.195	-79190.742300	1.89
K105	86898.269	-8665.902	-68833.259586	16.28
K106	86905.382	-8680.546	-84531.156948	6.00
K107	86908.007	-8685.947	-26952.493541	1.09
K65	86908.485	-8686.931	3639.824089	0.92
K66	86907.588	-8687.167	11692.926782	0.46
K67	86907.139	-8687.285	98852.616015	25.01
K71	86896.209	-8664.783	192843.410448	23.85
	倍面積	2911.504850		
	面積	1455.752425		
	地積	1455.75 m <sup>2</sup>		

作製者	射水市 管財契約課 杉浦寛之 (令和元年10月10日作製)	申請人	射水市長 夏野元志	縮尺	1/1000
-----	----------------------------------	-----	-----------	----	--------

登記年月日：令和1年11月19日

令和4年1月7日  
富山地方方法務局高岡支局  
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官

新谷純子



地番	1-2・1-8・1-9 1-10・1-11・1-12	地積測量図 NO.3/3
土地の所在	射水市庄川本町	

地番測点	⊕ 1-11 Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
P20	86824.508	-8527.665	32515.986645	6.00
K2	86821.528	-8522.448	-17121.598032	5.47
K3	86826.517	-8520.191	-183644.196814	18.18
K5	86843.082	-8512.695	-282025.585350	18.18
K7	86859.647	-8505.199	-281768.737671	18.18
K9	86876.211	-8497.703	-281520.402687	18.18
K11	86892.776	-8490.207	-281280.557910	18.18
K13	86909.341	-8482.711	-281032.215430	18.18
K15	86925.906	-8475.215	-280783.872950	18.18
K16	86942.471	-8467.719	-235478.797671	27.27
K17	86953.715	-8492.565	-103125.216795	2.18
K18	86954.614	-8494.553	-10822.060522	0.90
K29	86954.989	-8495.382	-194212.927902	54.54
K30	86977.475	-8545.072	-195878.685456	1.06
K41	86977.912	-8546.039	-5110.531322	0.38
K50	86978.073	-8546.394	-193550.184918	54.54
K51	87000.559	-8596.085	-185219.843495	1.03
P25	86999.620	-8596.509	203341.823886	54.54
P24	86976.905	-8546.923	471097.848837	78.53
P23	86944.501	-8475.390	314301.362760	5.00
P22	86939.821	-8473.630	367823.331040	42.50
P41	86901.093	-8491.151	445445.781460	15.07
P43	86887.361	-8497.363	643692.241976	68.07
P21	86825.341	-8525.422	535848.348966	2.39
	倍面積	1491.310645		
	面積	745.655322		
	地積	745.65		m <sup>2</sup>

地番測点	⊖ 1-12 Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
K60	86840.247	-8555.192	22979.245712	7.21
K20	86836.654	-8548.931	34588.974826	0.91
K19	86836.201	-8548.138	13164.132520	2.19
K1	86835.114	-8546.234	99931.114162	21.38
P20	86824.508	-8527.665	83340.870045	2.39
P21	86825.341	-8525.422	-535848.348966	68.07
P43	86887.361	-8497.363	-566816.598915	5.00
P42	86892.046	-8499.111	-278328.887028	67.08
P5	86920.109	-8560.040	307536.557080	70.45
P19	86856.119	-8589.513	697640.245860	38.09
K86	86838.889	-8555.539	143553.388881	0.46
K85	86839.340	-8555.415	-11618.253570	0.93
	倍面積	10122.440607		
	面積	5061.220303		
	地積	5061.22		m <sup>2</sup>

合計 18206.494557m<sup>2</sup>

作製者	射水市 管財契約課 杉浦寛之 (令和元年10月10日作製)	申請人	射水市長 夏野元志	縮尺	1/1000
-----	----------------------------------	-----	-----------	----	--------