

令和8年度

予算書

射水市土地開発公社

令和8年度射水市土地開発公社事業計画

1 開発事業用地取得事業

(1) 土地売却計画

事業名	面積(m ²)	金額(千円)	備考
射水市海竜町第二期土地区画整理事業	812.86	16,214	2区画

2 土地造成事業

(1) 土地売却計画

事業名	面積(m ²)	金額(千円)	摘要
沖塚原企業団地造成事業	33,821.35	693,338	3区画

(2) 土地賃貸計画

事業名	面積(m ²)	金額(千円)	摘要
七美工業団地整備事業	14,255.25	3,416	3社
稲積リバーサイドパーク用地取得造成事業	37,090.33	14,799	1社
合計	51,345.58	18,215	

(3) 用地造成計画

事業名	面積(m ²)	金額(千円)	摘要
小杉インターパーク造成事業	—	128,550	

令和8年度射水市土地開発公社予算説明書

1 収支予算書

収益的收入及び支出

収 入		(単位：千円)
款	項	予算額
1 事業収益		733,353
	1 開発事業用地取得事業収益	16,214
	2 土地造成事業収益	711,553
	3 附帯等事業収益	5,586
2 事業外収益		932
	1 受取利息	32
	2 雑収益	900
合	計	734,285

支 出		(単位：千円)
款	項	予算額
1 事業原価		587,351
	1 開発事業用地取得事業原価	13,718
	2 土地造成事業原価	573,633
2 販売費及び一般管理費		4,000
	1 販売費及び一般管理費	4,000
3 事業外費用		23,558
	1 支払利息	5,343
	2 雑損失	18,215
合	計	614,909

資本的收入及び支出

収 入		(単位：千円)
款	項	予算額
1 資本的收入		80,000
	1 公社債及び長期借入金	80,000
合	計	80,000

支 出		(単位：千円)
款	項	予算額
1 資本的支出		578,550
	1 土地造成事業費	128,550
	2 公社債及び長期借入金償還金	450,000
合	計	578,550

令和8年度射水市土地開発公社予定損益計算書
(令和8年4月1日から令和9年3月31日まで)

(単位:千円)

1 事業収益		
(1) 開発事業用地取得事業収益	16,214	
(2) 土地造成事業収益	711,553	
(3) 附帯等事業収益	5,586	733,353
2 事業原価		
(1) 開発事業用地取得事業原価	13,718	
(2) 土地造成事業原価	573,633	587,351
事業総利益		146,002
3 販売費及び一般管理費		
		4,000
事業利益		142,002
4 事業外収益		
(1) 受取利息	32	
(2) 雑収益	900	932
5 事業外費用		
(1) 支払利息	5,343	
(2) 雑損失	18,215	23,558
経常利益		119,376
当期純利益		119,376

令和8年度射水市土地開発公社予定貸借対照表
(令和9年3月31日)

(単位:千円)

資 産 の 部		
1 流動資産		
(1) 現金及び預金	386,578	
(2) 市街地開発用地	0	
(3) 完成土地等	0	
(4) 開発中土地	581,470	
流動資産合計		968,048
2 固定資産		
(1) 投資その他の資産	1,026,242	
固定資産合計		1,026,242
資産合計		<u>1,994,290</u>
負 債 の 部		
1 流動負債		
(1) 預り金	13,091	
(2) 前受収益	7,400	
流動負債合計		20,491
2 固定負債		
(1) 長期借入金	609,000	
固定負債合計		609,000
負債合計		<u>629,491</u>
資 本 の 部		
1 資本金		
(1) 基本財産	8,000	
資本金合計		8,000
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	1,237,423	
(2) 当期純利益	119,376	
準備金合計		<u>1,356,799</u>
資本合計		<u>1,364,799</u>
負債資本合計額		<u>1,994,290</u>