

令和7年度

決算書

射水市土地開発公社

令和7年度射水市土地開発公社決算報告書

1 収支決算書

収 益 的 収 入 及 び 支 出

収 入 (単位：円)

款	項	決 算 額
1 事業収益		27,787,981
	1 開発事業用地取得事業収益	9,487,290
	2 土地造成事業収益	18,214,851
	3 附帯等事業収益	85,840
2 事業外収益		918,000
	1 受取利息	18,000
	2 雑収益	900,000
合 計		28,705,981

支 出 (単位：円)

款	項	決 算 額
1 事業原価		8,035,798
	1 開発事業用地取得事業原価	8,035,798
	2 土地造成事業原価	0
2 販売費及び一般管理費		1,150,931
	1 販売費及び一般管理費	1,150,931
3 事業外費用		19,171,569
	1 支払利息	956,718
	2 雑損失	18,214,851
合 計		28,358,298

資 本 的 収 入 及 び 支 出

収 入 (単位：円)

款	項	決 算 額
1 資本的収入		679,000,000
	1 公社債及び長期借入金	679,000,000
合 計		679,000,000

支 出 (単位：円)

款	項	決 算 額
1 資本的支出		1,276,876,200
	1 土地造成事業費	59,876,200
	2 公社債及び長期借入金償還金	1,217,000,000
合 計		1,276,876,200

2 損益計算書

(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業収益

(1) 開発事業用地取得事業収益	9,487,290	
(2) 土地造成事業収益	18,214,851	
(3) 附帯等事業収益	<u>85,840</u>	<u>27,787,981</u>

2 事業原価

(1) 開発事業用地取得事業原価	8,035,798	
(2) 土地造成事業原価	<u>0</u>	<u>8,035,798</u>
事業総利益		19,752,183

3 販売費及び一般管理費

(1) 販売費及び一般管理費	<u>1,150,931</u>	<u>1,150,931</u>
事業利益		18,601,252

4 事業外収益

(1) 受取利息	18,000	
(2) 雑収益	<u>900,000</u>	<u>918,000</u>

5 事業外費用

(1) 支払利息	<u>956,718</u>	
(2) 雑損失	<u>18,214,851</u>	<u>19,171,569</u>
経常利益		<u>347,683</u>
当期純利益		<u><u>347,683</u></u>

3 貸借対照表

(令和8年3月31日現在)

(単位：円)

	資 産 の 部	
1 流動資産		
(1) 現金及び預金	178,410,086	
(2) 事業未収金	0	
(3) 市街地開発用地	13,717,324	
(4) 完成土地	573,632,188	
(5) 開発中土地	452,919,049	
流動資産合計		1,218,678,647
2 固定資産		
(1) 投資その他の資産	1,026,241,464	
固定資産合計		1,026,241,464
資産合計		2,244,920,111
	負 債 の 部	
1 流動負債		
(1) 事業未払金	2,860	
(2) 預り金	13,091,020	
(3) 前受収益	7,399,518	
流動負債合計		20,493,398
2 固定負債		
(1) 長期借入金	979,000,000	
固定負債合計		979,000,000
負債合計		999,493,398
	資 本 の 部	
1 資本金		
(1) 基本財産	8,000,000	
資本金合計		8,000,000
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	1,237,079,030	
(2) 当期純利益	347,683	
準備金合計		1,237,426,713
資本合計		1,245,426,713
負債資本合計		2,244,920,111

4 財産目録

(令和8年3月31日現在)

資産の部

(単位：円)

区 分	金 額	摘 要
【流動資産】	1,218,678,647	
現金及び預金	178,410,086	
(普通預金)	(170,410,086)	北陸銀行 小杉支店
(定期預金)	(8,000,000)	北陸銀行 小杉支店
事業未収金	0	
市街地開発用地	13,717,324	海竜町第二期土地区画整理事業用地
完成土地	573,632,188	沖塚原造成事業用地
開発中土地	452,919,049	小杉インターパーク用地
【固定資産】	1,026,241,464	
投資その他の資産	1,026,241,464	七美工業団地整備事業用地(賃貸事業用地) 249,439,524 稲積リバーサイドパーク用地取得造成事業用地(賃貸事業用地) 776,801,940
資産合計	2,244,920,111	

負債の部

区 分	金 額	摘 要
【流動負債】	20,493,398	
事業未払金	2,860	振込手数料(北陸銀行)
預り金	13,091,020	七美工業団地造成地賃貸借契約保証金 4,191,500 稲積リバーサイドパーク造成地貸付敷金 7,399,520 土砂採取に伴う担保金 1,500,000
前受収益	7,399,518	稲積リバーサイドパーク造成地賃料 7,399,518
【固定負債】	979,000,000	
長期借入金	979,000,000	高岡信用金庫 大島支店 80,000,000 富山県信用組合 射水支店 220,000,000 東日本信漁連 新湊営業店 679,000,000
負債合計	999,493,398	

差引純財産 (資産－負債)	1,245,426,713	
------------------	---------------	--